

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ (ГОСУДАРСТВЕННЫЙ) КОНТРАКТ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
тепловой энергией в горячей воде № _____

г. _____ « ____ » _____ 200__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» в лице директора Филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» в г. _____, действующего на основании доверенности _____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть, тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду, ХОВ), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду, ХОВ), соблюдать режим её потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) на объекты Потребителя (Приложение № 3 к настоящему контракту) производится через присоединенную тепловую сеть на границе балансовой принадлежности (Приложение № 2 к настоящему контракту).

1.3. Сумма по контракту в пределах выделенных лимитов составляет (Приложение №1 к настоящему контракту):

теплоэнергия _____ Гкал;

теплоноситель (горячая вода, ХОВ) _____ м³;

с расчётным годовым максимумом нагрузок _____ Гкал/час,

на сумму _____ руб. (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего контракта и с учетом НДС), в том числе НДС _____ руб.

1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим контрактом, обязуются руководствоваться: Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 94-ФЗ от 21.07.2005 г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (п.2 ч.2 ст.55 Закона), Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя от 12.09.1995 г. № Вк-4936, МДС 41-4.2000, утверждённой Приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 г. № 105, Правилами учёта отпуска тепловой энергии ПР. 34-70-010-85, ФЗ № 190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении»; решениями Управления по региональным тарифам исполнительного органа субъекта РФ об установлении тарифов на тепловую энергию и другими действующими нормативно – правовыми и законодательными актами Российской Федерации. При введении в действие подзаконных нормативных актов, принятие которых предусмотрено Федеральным законом от 27.07.2010 г № 190-ФЗ «О теплоснабжении», содержащих отсутствующие в контракте или не соответствующие условиям контракта требования, контракт подлежит пересмотру.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязана отпускать Потребителю тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель (горячую воду, ХОВ) в объеме и с качеством, установленными настоящим контрактом, при наличии у него, отвечающих установленным техническим требованиям теплопотребляющих установок и тепловых сетей, при обеспечении учета потребления тепловой энергии и ее оплаты (ст.539 ч.2, ст. 544 ГК РФ).

2.2. Теплоснабжающая организация обязана поддерживать тепловой и гидравлический режимы на границе балансовой принадлежности, в соответствии с проектом и температурным графиком, согласованным с органом местного самоуправления поселения (Приложение № 5) (с отклонением не более ±5%).

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего контракта. Возобновление отпуска тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) производится после устранения причин введения ограничений, прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) по результатам совместного рассмотрения эффективности принятых мер и в порядке выполнения диспетчерских заявок на выполнение работ.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплопотребления Потребителя с незамедлительным сообщением ему в соответствии с п. 3.15. контракта о причинах отключения;

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя установки устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя (горячей воды, ХОВ), в присутствии своего представителя.

2.6. Теплоснабжающая организация имеет право вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения потребителей и отключения тепловой энергии.

2.7. Представители Теплоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения, имеют право осуществлять проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.8. Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя надлежащего оформления документооборота подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ), а также сверку расчетов в соответствии с условиями и сроками Контракта

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ.

3.1. Потребитель обязан оплачивать тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду, ХОВ) в соответствии с разделом 6 настоящего контракта.

3.2. Потребитель обязан на тепловых узлах, находящихся на его балансе, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двустороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода сетевой воды регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Потребитель обязан поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.3. Потребитель имеет право подключать к своим тепловым сетям Потребителей, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоснабжающие установки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.4. Потребитель обязан отключать свои теплоснабжающие установки в сроки согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Теплоснабжающей организации.

3.5. Потребитель, имеющий коммерческие приборы учета обязан проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона об обеспечении единства измерений от 26.06.2008г. № 102-ФЗ, Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя, утверждённых Минтопэнерго РФ 12.09.1995г. № Вк-4936.

3.6. Обеспечивать сохранность на своей территории теплоснабжающих установок, тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии, принадлежащих Потребителю. Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя, утверждённых Минтопэнерго РФ 12.09.1995г. № Вк-4936, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию о всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Потребитель обязан выполнять предписание Теплоснабжающей организации по замене неисправных приборов учета. При невыполнении предписания о замене приборов учета узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учета.

3.7. Потребитель обязан принимать меры, исключающие возможность затопления своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.8. Потребитель обязан обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплоснабжающих установок и тепловых сетей при их наличии, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации, а также иметь приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) для расчетов с Теплоснабжающей организацией.

3.9. Потребитель обязан к началу отопительного сезона подготовить тепловые сети и теплоснабжающие установки к работе в зимних условиях в соответствии с ТУ, проектными схемами, характеристиками и получить Акт готовности в установленном порядке. Теплоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) Потребителю в начале отопительного сезона только после предъявления в Теплоснабжающую организацию утверждённого в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период принадлежащих Потребителю сетей и систем теплоснабжения (Приложение №6);

3.10. Потребитель обязан представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии в пределах утверждённых ТУ на будущий год по видам теплоснабжения не позднее 01 марта текущего года. Уточнённые объёмы потребления по данным Потребителя принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 декабря текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения.

3.11. Потребитель обязан проводить промывку, опрессовку действующих, после капитального ремонта и вновь вводимых тепловых сетей (систем теплоснабжения), а также дезинфекцию вновь вводимых и после капитального ремонта тепловых сетей (систем теплоснабжения) на основании отдельно заключённого контракта или собственными силами согласно программам, согласованным с Теплоснабжающей организацией, в соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и иными действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, представлять Акты проведения опрессовки, качества промывки и дезинфекции.

Непромытые и непродезинфицированные тепловые сети (теплоснабжающие установки) в работу не включаются.

3.12. При опорожнении и заполнении сетевой водой системы теплоснабжения после произведённых ремонтных работ, опрессовок, промывок, дезинфекции Потребитель обязан оплатить стоимость теплоносителя (горячей воды, ХОВ) и тепловой энергии, определенных в соответствии с калькуляцией затрат и:

- на основании показаний коммерческих приборов учёта, через которые производились данные операции (расходомеры на подающем и обратном трубопроводе сетевой воды);
- расчетным путем (в случае отсутствия приборов учета) в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, с учетом кратности опорожнения и заполнения трубопроводов.

3.11. Потребитель обязан в течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации либо при переходе прав собственности на занимаемое помещение Потребитель обязан

произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду, ХОВ), а также представить Теплоснабжающей организации акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, Потребитель обязан прекратить потребление тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) с оформлением надлежащего Акта подписанного сторонами по настоящему контракту и погасить образовавшуюся задолженность.

3.12. Потребитель обязан за тридцать дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию о расторжении настоящего контракта и провести полный расчет за тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду, ХОВ).

3.13. Потребитель обязан не производить несанкционированный водоразбор из тепловых сетей и теплопотребляющих установок (для открытых и закрытых систем). При наличии у Потребителя врезок в систему отопления, предназначенных для спуска воздуха (вентилей, кранов, задвижек и др. устройств), через которые возможно осуществление водоразбора, заменить их на соответствующие устройства, конструкция которых не позволяет осуществлять водоразбор (краны Маевского, краны Пахомова либо воздушные трубки).

3.14. Потребитель не может отказаться от оплаты за использованную тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду) в период отопительного сезона при отсутствии технической возможности отключения объектов.

3.15. Потребитель назначает ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей _____, телефон _____, факс _____, e-mail _____. Для сообщения об аварийных ситуациях – круглосуточно тел. _____.

3.16. Потребитель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее (или при аварийной ситуации в любое) время суток работникам Теплоснабжающей организации к действующим теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и коммерческим приборам учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправностью приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества теплоэнергии и в других необходимых случаях.

3.17. Потребитель обязан подписывать акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду, ХОВ), выставляемый Теплоснабжающей организацией и обеспечивать его возврат в срок не позднее 10-ти рабочих дней с момента его предоставления.

3.18. Потребитель обязан обеспечивать возврат подписанного акта приема-передачи за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду, ХОВ) в течение 10-ти рабочих дней с момента его предоставления, при несогласии с объемами акта приема-передачи Потребитель возвращает неподписанный акт приема-передачи с объяснением причин несогласия в течение 5 дней с момента получения акта.

3.19. Потребитель имеет право заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 дней с момента выставления ему расчетного документа, он считается принятым и подлежащим оплате в срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ. Корректировка производится в следующем расчетном периоде.

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) после предупреждения Потребителя в порядке определенном действующим законодательством.

4.2. В случае неоплаты за поставленную тепловую энергию и (или) теплоноситель (горячую воду, ХОВ) Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать и прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) после предупреждения Потребителя, кроме входящего в перечень потребителей, на который распространяется льготный порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.01.1998 г. № 1 в следующем порядке:

4.2.1. при неоплате за один период платежа, установленный настоящим контрактом, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя об ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа;

4.2.2. при задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) письменно известив об этом Потребителя за сутки до введения ограничения;

4.2.3. если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ), письменно сообщив Потребителю не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ);

4.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) при неоплате её Потребителем предусматривает предупреждение Потребителя о предстоящем ограничении не менее чем за одни сутки. О предстоящем прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) Потребитель должен быть уведомлен не менее чем за трое суток.

4.4. Подача тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю недополученное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ).

4.5. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены другие Потребители

Теплоснабжающей организации, которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию и теплоноситель (горячая вода, ХОВ). Потребитель обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим Потребителям тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) в необходимых для них объемах.

4.6. В случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) Потребителю. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация должна предупредить Потребителя.

4.7. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) Потребителю без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.8. Для проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей Теплоснабжающая организация за 5 дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии. Теплоснабжающая организация вправе установить их самостоятельно по согласованию с органом местного самоуправления поселения путем публикации их в средствах массовой информации.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ).

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ.

5.1. Учет количества тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ), поставленных Потребителю, осуществляется на основании показаний коммерческих приборов учета Потребителя, установленных на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09 1995 г № Вк-4936.

Потребитель, имеющий приборы учёта, в период с 20 до 25 число текущего месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию копии «Журналов учета тепловой энергии и теплоносителя», а также записи показаний коммерческих приборов учёта, регистрирующих параметры теплоносителя (горячей воды, ХОВ). В этом случае количество принятой тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) фиксируется двухсторонним Актом (Приложение № 7 к настоящему контракту).

5.2. Учет тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) должен обеспечиваться в диапазоне измерений и с относительной погрешностью, в соответствии с требованиями Раздела 5 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя утв. Минтопэнерго РФ 12.09 1995 г № Вк-4936.

5.3. Допуск узла учёта в коммерческую эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями Раздела 7 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, с оформлением акта допуска в эксплуатацию (Приложение № 4 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя).

5.4. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности, установленных Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09 1995 г № Вк-4936.
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- работы приборов узла учета с истекшим сроком поверки;
- неплотностей в импульсных линиях и вентиллях, входящих в состав узла учета;
- нарушения требований эксплуатации, изложенных в технической документации, перечисленной в п.7.1 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09 1995 г № Вк-4936.

5.5. При наличии коммерческих приборов учёта у Потребителя, эксплуатация узла учета осуществляется в соответствии с Разделом 9 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09 1995 г № Вк-4936.

5.6. При не предоставлении показаний коммерческих приборов учета Потребителя в указанные сроки, при отсутствии приборов учета или при их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) определяется по водному и тепловому балансу, в соответствии с разделом V «Правил учета отпуска тепловой энергии» ПР 34-70-010-85, МДС 41-4.2000, утверждённой Приказом Госстроя РФ от 06.05.2006 г. № 105.

5.7. При установке коммерческих приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон количество поставленных Потребителю тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) уменьшается на величину потерь в тепловых сетях Теплоснабжающей организации от места установки прибора учета до границы раздела, либо увеличивается на величину потерь в тепловых сетях Потребителя от места установки прибора учета до границы раздела.

Нормативные величины тепловых потерь определяются *Приложением № 4* к настоящему Контракту.

Коммерческие сверхнормативные потери определяются в соответствии с разделом 7 МДС 41-4.2000 «Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» (утв. Приказом Госстроя России №105 от 06.05.2000).

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду) производятся по тарифам, утвержденным органами исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов. При изменении тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель (горячую воду) новые тарифы доводятся до сведения Потребителя путем публикации их в средствах массовой информации. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель (горячую воду) цена настоящего контракта подлежит изменению. При этом соответствующие изменения

в настоящий контракт считаются внесенными и согласованными с момента введения новых тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель (горячую воду), настоящий контракт не перезаключается.

Расчёт за химочищенную воду производится в соответствии с калькуляцией утверждаемой Теплоснабжающей организацией и подлежит изменению по инициативе Теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация доводит до Потребителя сведения о плановой стоимости химочищенной.

6.2. Расчетным периодом по настоящему контракту является календарный месяц. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду, ХОВ) осуществляются Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. В платежном документе Потребитель указывает номер и дату настоящего контракта.

6.3. Если при проведении расчетов по настоящему контракту Потребитель произвел платеж, сумма которого недостаточна для погашения денежных обязательств по контракту в полном объеме, при этом не указывается период, за который производится оплата, то Теплоснабжающая организация вправе в первую очередь зачесть эту сумму в счет погашения ранее возникшей задолженности.

6.4. Потребитель осуществляет оплату Теплоснабжающей организации за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду, ХОВ) в следующем порядке:

- по фактическому объёму потребления до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании акта приема-передачи и счёт-фактуры, полученных от Теплоснабжающей организации, подтверждающих фактическое потребление тепловой энергии в горячей воде, с учетом средств, ранее внесённых Потребителем.

6.5. Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации полную стоимость тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) израсходованной сверх количества, предусмотренного на соответствующий период контрактом.

6.6. При изменении контрактной нагрузки Потребитель предоставляет согласованную с уполномоченным органом Справку о выделенных лимитах, для составления дополнительного соглашения к контракту.

6.7. Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию, обоснованную заявку на корректировку количества потребляемой тепловой энергии, за 30 дней до начала периода потребления. При не предоставлении заявки на уменьшение количества потребляемой тепловой энергии Потребитель оплачивает потребленную тепловую энергию и теплоноситель согласно заключенному контракту теплоснабжения. Увеличение контрактных величин потребления тепловой энергии и теплоносителя допускается только при наличии ТУ на вновь вводимые нагрузки и отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При неоднократной неоплате Потребителем использованной тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды, ХОВ) Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) или прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) в порядке, установленном законодательством РФ и главой 4 настоящего контракта.

7.2. Последующее подключение отключенных объектов Потребителя к сетям Теплоснабжающей организации производится после полного погашения задолженности за тепловую энергию, теплоноситель (горячей воды, ХОВ).

7.3. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов по какой бы то ни было причине Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации уплачивает неустойку, исчисляемую в соответствии со статьей 395 ГК РФ в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки.

7.4. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя (горячей воды, ХОВ), Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. При отсутствии коммерческих приборов учета за нарушение контрактных величин теплоснабжения, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор оплата производится Потребителем на основании актов, в которых количество тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) определяется расчетным путем (пункт 5.6. настоящего контракта), с момента последней проверки представителем Теплоснабжающей организации.

7.6. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком (Приложение № 5), для компенсации затрат Теплоснабжающей организации на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии, а также компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) в части недоиспользованной тепловой энергии, Потребитель дополнительно оплачивает тепловую энергию в размере ее стоимости, определенной по разнице между температурой обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком и фактической температурой обратной сетевой воды..

7.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.8. В случае отсутствия системы рециркуляции в сетях Потребителя Теплоснабжающая организация не несёт ответственности за исполнение контрактных обязательств в части соблюдения температурных параметров теплоносителя (горячей воды, ХОВ), поставляемого Потребителю для нужд ГВС.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с _____ года. Настоящий контракт действует по 31 декабря _____ года, а в части взаимных расчётов до полного их выполнения.

8.2. Данный контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передается Потребителю.

8.3. В случае передачи объекта на баланс другому предприятию Потребитель должен известить Теплоснабжающую организацию соответствующим подтверждением, оформленным двумя подписями - сдающего и принимающего, а также указанием реквизитов нового владельца. Подача тепловой энергии, теплоносителя (горячей воды, ХОВ) и их оплата прекращаются только со дня передачи объекта новому владельцу (собственнику) объекта.

8.4. Споры, возникающие в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего контракта, подлежат рассмотрению в _____ Арбитражном суде в установленном порядке.

8.5. Досрочное расторжение контракта возможно по обоюдному соглашению сторон, а так же в соответствии с действующим законодательством РФ

8.6. Контракт может быть расторгнут по инициативе «Потребителя», при этом пуск тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды, ХОВ) прекращается, и в прямом и в обратном трубопроводах, силами «Потребителя», в присутствии представителя «Теплоснабжающей организации» производится видимый разрыв. Контракт считается расторгнутым с момента подписания акта осмотра.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Нижеследующие приложения к настоящему контракту являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

1. Общие ориентировочные объемы теплоснабжения от всех теплоисточников.
1а. и т.д. объемы теплоснабжения от _____ источника.
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
3. Перечень потребляющих объектов Потребителя + График отпуска.
4. Расчет потерь тепловой энергии и нормативные утечки.
5. Температурный график.
6. Акт готовности системы теплоснабжения к прохождению отопительного периода.
7. Форма «Акт о снятии данных с приборов учета Потребителя» (Форма «Срочное донесение»).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ООО «ЛУКОЙЛ – Теплотранспортная компания»

Поставщик: ООО «ЛУКОЙЛ – Теплотранспортная компания»

Юридический адрес: 400120, г. Волгоград, ул. Елецкая, д.1а.

Фактический адрес: г.Волгоград, ул. Михаила Балонина, 2а,

ИНН/КПП 3445102073/344501001

Получатель платежа: филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» в городе _____

Почтовый адрес:

Потребитель (плательщик): _____

Адрес: _____ тел. _____

Расч.счет: _____ в _____

Кор. счет _____, БИК _____

ИНН _____, КПП _____, ОКОНХ _____, ОКПО _____

Ответственный за тепловое хозяйство – _____

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 1
к контракту теплоснабжения
тепловой энергии в горячей воде
№ _____ от _____

Общие объемы теплоснабжения от

1. Ориентировочные объемы фактического теплопотребления (по проектным или расчетным нагрузкам) составляют _____ Гкал/год на сумму _____ тыс. руб. (с учетом НДС)
приведены в таблице 1, с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час, из них:

- а) на отопление _____ Гкал/час при $T_{н.р.} = - __ ^\circ \text{C}$
б) на вентиляцию _____ Гкал/час при $T_{н.р.} = - __ ^\circ \text{C}$
в) на горячее водоснабжение - _____ Гкал/час (средняя _____ Гкал/час)
г) на потери в тепловых сетях _____ Гкал/час (среднегодовая)
д) на технологические нужды _____ Гкал/час

2. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифу в размере _____ рубля за 1 Гкал (без НДС).

3. Расчеты за горячую воду производятся по _____ за куб.м. Ориентировочное годовое потребление горячей воды составляет _____ куб.м./год на сумму _____ тыс.руб. (с НДС).

Ориентировочные объемы потребления.

Таблица 1

1 квартал	Тепло- потребление	Горячая вода	Стоимость (с НДС)	2 квартал	Тепло- потреблен	Горячая вода	Стоимость (с НДС)
	Гкал	куб.м.	тыс.руб.		Гкал	куб.м.	тыс.руб.
январь				апрель			
февраль				май			
март				июнь			
Итого:				Итого:			

3 квартал	Тепло- потребление	Горячая вода	Стоимость (с НДС)	4 квартал	Тепло- потреблен	Горячая вода	Стоимость (с НДС)
	Гкал	куб.м.	тыс.руб.		Гкал	куб.м.	тыс.руб.
июль				октябрь			
август				ноябрь			
сентябрь				декабрь			
Итого:				Итого:			

Всего ориентировочная годовая сумма фактического теплопотребления с учетом стоимости горячей воды и НДС _____ тыс.руб



АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

г. _____

« ____ » _____ 200__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» в лице _____, с одной стороны, и _____ в лице _____ с другой

стороны, составили настоящий АКТ о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по объекту: _____

является _____

Операции в тепловой системе, ремонт всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по балансовой принадлежности.

Все работы по эксплуатации и ремонту тепловых сетей и теплоиспользующих установок Потребитель производится в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115

Схема присоединения Потребителя:

Условные обозначения:

— ⊗ — - прибор учет тепловой энергии;

Т.У. – тепловой узел

ТК- тепловая камера

Сети Теплоснабжающей организации показаны _____ цветом

Сети Потребителя показаны _____ цветом

Начальник РЭР _____ подпись

Руководитель подразделения сбыта тепловой энергии _____ подпись

Теплоснабжающая организация

Потребитель

ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК»

М.П.

М.П.

График отпуска

Месяц	1 мес	ТЕПЛОЭНЕРГИЯ						ФИЗИЧЕСКАЯ ВОДА			ВСЕГО доходов (с НДС)	
		Реализация, Гкал					Доход, руб (с НДС)	Реализация, куб.м (тонн)	Доход, руб (с НДС)			
		отопление	вентиляция	ГВС	потери	всего			сумма	сумма		в т.ч. скидка
Январь	-7.60											
Февраль	-7.00											
Март	-1.00											
1 кв.	0.00											
Апрель	10.00											
Май	0.00											
Июнь	0.00											
2 кв.	0.00											
Июль	0.00											
Август	0.00											
Сентябрь	0.00											
3 кв.	0.00											
Октябрь	8.00											
Ноябрь	-0.60											
Декабрь	-4.20											
4 кв												
Год												
Максимальные нагрузки, Гкал/ч												

Потребитель _____

Теплоснабжающая организация

Потребитель

МП _____

МП _____

Список объектов

(по запросу)
Абонент

№№ п/п	Наименование объекта	Субдогов ор	Абонент	Группа потребителей	Котельная	ЦТП	Максимальный нагрузки, Гкал/час					Годовая реализация Гкал
							отопление	вентиляция	ГВС	пар	всего	
1												
2												
ИТОГО:												

Приложение №4

к контракту теплоснабжения
тепловой энергии в горячей воде
№ _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

Расчет потерь тепловой энергии и нормативные утечки при транспортировке (без приборов учета)

Перечень объектов	Теплосети абонента		Потери через изоляция, Гкал/час	Объем местной системы т/потреблени я, м3	Объем сетей потребителя, м3	Объем системы т/потреблени я всего, м3	Нормируема я утечка местной системы, м3/час	Нормируема я утечка наружных сетей, м3/час	Потери тепла с нормируемо й утечкой, мест. системы Гкал/час	Потери тепла с нормируемо й утечкой, наруж. сетей Гкал/час	Потери тепла всего, Гкал/час
	Диаметр, мм	Длина, м	Вид прокладки								
ВСЕГО:											

Теплоснабжающая организация

МП _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Потребитель

МП _____

« ____ » _____ 20 ____ г.



Температурный график

Приложение №5
к контракту теплоснабжения
тепловой энергии в горячей воде
№ _____ от _____

Среднесут. температура наружного воздуха	Жил. быт. сектор Т _{вн.} = +18°C		Промзона города Т _{вн.} = +16°C		Т подающей сетевой воды жил. быт. сектора с поправкой на ветер.											
	Т _{пр.}	Т _{обр.}	Т _{пр.}	Т _{обр.}	10	12	14	Скорость ветра (м/сек)								
								16	18	20	22	24	26			
+8	70	45	70	45												
+7	70	44	70	44												
+6	70	44	70	44												
+5	70	43	70	43												
+4	70	42	70	42			70,5	71,5	72,5	73	74	75	76	77	78	79
+3	70	41	70	41	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83
+2	72	42	72	42	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86
+1	75	44	75	44	78	79	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
0	78	45	78	45	81	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93
-1	81	46	81	46	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
-2	84	47	84	47	88	89	90	92	93	94	95	96	97	98	99	100
-3	87	48	87	48	91	92	94	95	96	98	99	100	101	102	103	104
-4	90	49	90	49	94	95	97	98	100	101	103	105	106	107	108	109
-5	93	50	93	50	97	99	100	101	103	105	106	108	110	111	112	113
-6	96	51	96	51	100	102	103	105	106	108	110	111	113	114	115	116
-7	99	53	99	53	103	105	106	108	110	111	113	115	116	117	118	119
-8	102	54	102	54	106	108	110	111	113	115	116	118	120	121	122	123
-9	105	55	105	55	109	111	113	115	116	118	120	122	124	125	126	127
-10	108	56	108	56	112	114	115	116	118	120	122	124	126	128	129	130
-11	111	57	111	57	115	115	115	116	118	120	122	124	126	128	130	131
-12	114	58	114	58	115	115	115	116	118	120	122	124	126	128	130	131
-13	115	57	115	57	115	115	115	116	118	120	122	124	126	128	130	131
-14	115	56	115	56	115	115	115	116	118	120	122	124	126	128	130	131
-15	115	56	115	56	115	115	115	116	118	120	122	124	126	128	130	131
-16	115	54	115	54	115	115	115	116	118	120	122	124	126	128	130	131
-17	115	53	115	53	115	115	115	116	118	120	122	124	126	128	130	131
-18	115	52	115	52	115	115	115	116	118	120	122	124	126	128	130	131
-19	115	51	115	51	115	115	115	116	118	120	122	124	126	128	130	131
-20	115	50	115	50	115	115	115	116	118	120	122	124	126	128	130	131
-21	115	49	115	49	115	115	115	116	118	120	122	124	126	128	130	131
-22	115	48	115	48	115	115	115	116	118	120	122	124	126	128	130	131
-23	115	47	115	47	115	115	115	116	118	120	122	124	126	128	130	131
-24	115	46	115	46	115	115	115	116	118	120	122	124	126	128	130	131
-25	115	45	115	45	115	115	115	116	118	120	122	124	126	128	130	131

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

АКТ ГОТОВНОСТИ

Системы теплоснабжения к прохождению отопительного
периода 20__ - 20__ г.

Наименование и адрес потребителя тепловой энергии _____

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых
энергоустановок _____

(ф.и.о., дата, N приказа о назначении ответственного, дата и № протокола проверки знаний)

Наличие обслуживающего персонала или договора на эксплуатацию _____

(№ и дата договора, № и дата протокола проверки знаний)

Выполнение объема работ по профилактике и ремонт теплотехнического оборудования
согласно графику _____

Наличие приборов учета тепловой энергии _____

(тип прибора, дата следующей поверки приборов)

Наличие приборов контроля в ИТП и договор на техническое обслуживание
автоматизированных ИТП _____

(№ и дата договора, № и дата протокола проверки знаний)

Наличие технической и оперативной документации согласно требованиям _____

Проведение гидравлической промывки и опрессовки трубопроводов ИТП и тепловых
сетей согласно акта раздела границ балансовой принадлежности _____

(№ и дата актов)

Акт разграничения балансовой принадлежности _____

Наличие исполнительной схемы трубопроводов _____

Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» г. _____

Главный инженер
(должность, ф.и.о. представителя

теплоснабжающей организации)

(должность, ф.и.о. ответственного

за тепловое хозяйство предприятия)

Представитель Ростехнадзора

1. Присоединённая тепловая нагрузка _____ (гкал./ч.)
2. Среднемесячное потребление в ОЗП _____ (в рублях), тоже _____ (гкал.)
3. Контракт(ы) теплоснабжения № _____
4. Расчётный период по договору _____ (квартал, месяц, иной период)
5. Вид источника оплаты ТЭР _____

(бюджетное финансирование, смешанное в т.ч. субсидии из бюджета, от хозрасчётной деятельности)

7. Сумма задолженности на момент подписания Акта готовности: _____ (тыс. рублей)

Отпуск тепловой энергии разрешаю:

Управление сбыта г. _____

Филиала ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» г. _____

Приложение №7
к контракту теплоснабжения
тепловой энергии в горячей воде
№ _____ от _____

Акт о снятии данных с приборов учета Потребителя от « » 200 года.

Мы, нижеподписавшиеся:

_____ и _____
должность, Ф.И.О. представителя Теплоснабжающей организации

_____ организация, Ф.И.О. руководителя организации – Потребителя

составили настоящий акт « » 200 года, что согласно контракта № _____

на основании данных приборов учета Потребителя получено от ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» тепловой энергии и теплоносителя:

№ п/п	Наименование Потребителя	№, дата договора теплоснабжения	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Тип, марка и номер прибора учета	Наименование местонахождения точки учета	Показание приборов учета предыдущее	Показание приборов учета последнее	Количество потребленной Потребителем энергии
1		3	4	5	6	7	8	9	10
			Тепловая энергия (отопление, вентиляция, потери в тепловых сетях)	Г кал					
			тепловая энергия на ГВС	Г кал					
			теплоноситель (горячая вода, ХОВ)	Тонн (м3)					
			Тепловая энергия на технологические нужды						
			невозврат конденсата						

Теплоснабжающая организация:
ООО "ЛУКОЙЛ-ТТК"

Потребитель:

МП _____

МП _____

Примечание:

1. Первый экземпляр акта – Потребителю, второй экземпляр, подписанный уполномоченным представителем Потребителя вернуть Теплоснабжающей организации.
2. Без печати Акт считается недействительным.
3. При непоступлении в течении 10 дней подписанного акта или возражений к нему, акт считается признанным Потребителем.

