

$$Q_{от} = Q_{общ} - Q_{гвс}, (\text{Гкал})$$

где:

$Q_{общ}$ – общее количество отпущенной (потребленной) тепловой энергии, Гкал

$Q_{гвс}$ – количество тепловой энергии отпущенной (потребленной) на нужды горячего водоснабжения, рассчитанной с применением нормы расхода тепловой энергии на подогрев 1 м^3 теплоносителя (N), Гкал.

6.3.1.2. Если объект теплоснабжения не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии и теплоносителя, количество тепловой энергии и горячей воды определяется на основании, ежемесячно направляемых Исполнителем (Потребителем) в адрес Теплоснабжающей организации до 01 числа месяца, следующего за расчетным, «Ведомостей начислений по нормативу и приборам учёта» (по форме Приложения № 6 к настоящему договору), по видам услуг отопления и горячего водоснабжения, предоставляемых Исполнителем (Потребителем) потребителям коммунальных услуг:

а) по услугам отопления – исходя из утверждённых в установленном законодательством порядке нормативов потребления тепловой энергии на отопление ($\text{Гкал}/\text{м}^2$), и площади жилых и нежилых помещений;

б) по услугам горячего водоснабжения при отсутствии индивидуальных приборов учёта горячей воды в жилых помещениях – исходя из численности потребителей, проживающих в каждом жилом помещении, необорудованном индивидуальным прибором учёта и нормативов потребления горячей воды ($\text{м}^3/\text{чел.}$);

в) по услугам горячего водоснабжения при наличии индивидуальных приборов учёта горячей воды – исходя из показаний индивидуальных приборов учёта горячей воды;

г) по услугам горячего водоснабжения при наличии индивидуальных приборов учёта горячей воды и в случаях нарушения потребителями коммунальных услуг правил снятия показаний таких приборов учёта (в т.ч. правил снятия Исполнителем (Потребителем) контрольных показаний таких приборов учёта), или правил оплаты коммунальных услуг, а также в период неисправности индивидуального прибора учёта, его ремонта, замены, поверки или вмешательства в работу индивидуального прибора учёта – исходя из порядка определения объёмов коммунальных услуг в указанных случаях, установленного Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.3.2. Расчётные объёмы коммунальных ресурсов, подаваемых в объекты теплоснабжения с закрытой системой теплоснабжения, оборудованные ИПТ, определяются в следующем порядке:

6.3.2.1. Если объект теплоснабжения оборудован общедомовым прибором учёта тепловой энергии, количество тепловой энергии определяется по показаниям общедомового прибора учёта. Теплоснабжающая организация распределяет объёмы тепловой энергии по видам коммунальных услуг:

а) при наличии учёта, позволяющего определять количество тепловой энергии отпущенной для приготовления горячей воды, количество тепловой энергии, израсходованное на коммунальную услугу отопления, определяется по формуле:

$$Q_{от} = Q_{изм} - Q_{гвс}, (\text{Гкал}),$$

где:

$Q_{изм}$ - количество тепловой энергии, измеренное теплосчётчиком за расчётный период, Гкал;

$Q_{гвс}$ - количество тепловой энергии, измеренное теплосчётчиком за расчётный период используемое для подогрева горячей воды, Гкал.

б) при наличии учёта, позволяющего определять количество тепловой энергии отпущенной в систему отопления, количество тепловой энергии, израсходованное для приготовления горячей воды, определяется по формуле:

$$Q_{гвс} = Q_{изм} - Q_{от}, (\text{Гкал}),$$

где:

$Q_{изм}$ - количество тепловой энергии, измеренное теплосчётчиком за расчётный период, Гкал;

$Q_{от}$ - количество тепловой энергии, измеренное теплосчётчиком за расчётный период, отпущенная в систему отопления, Гкал.

в) если узел учёта не оборудован средствами измерениями позволяющими определить количество тепловой энергии отпущенной на нужды отопления, на нужды подогрева горячей воды, при наличии расходомера на подпиточном трубопроводе системы ГВС, расход тепловой энергии на нужды ГВС в отопительный период определяется по формуле:

$$Q_{гвс} = V_{хвс} \cdot \rho \cdot c \cdot (t_{гвс} - t_{хвс}) \cdot (1 + K1), \text{ Гкал},$$

где:

$V_{хвс}$ – объем холодной воды, израсходованной на подпитку системы горячего водоснабжения за расчетный период, определенной по показаниям прибора учета, установленного в ИТП на подпиточном трубопроводе системы ГВС, м^3 ;

ρ - плотность воды при температуре, равной $t_{гвс}$, и давлении воды в трубопроводе холодного водоснабжения (справочное значение ГСССД 187–99 Вода.) $\text{кг}/\text{м}^3$;

c - удельная теплоемкость воды, $1 \cdot 10^{-6}$ $\text{Гкал}/(\text{кг} \cdot 1^\circ\text{C})$;

$t_{гвс}$ – среднемесячная температура горячей воды за расчётный период, измеренная прибором учёта, установленным на подающем трубопроводе системы горячего водоснабжения. При отсутствии датчика температуры, температура горячей воды принимается равной 60°C .

$t_{хвс}$ – среднемесячная температура холодной воды за расчётный период, измеренная прибором учёта, установленным на источнике теплоты, $^\circ\text{C}$;

$K1$ - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем горячего водоснабжения (СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов", приложение 2, табл. 1 от 01.07.1996, официальное издание, М.: ГУП ЦПП, 1997 год), который для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35.

г) если узел учета не оборудован средствами измерениями позволяющими определить количество тепловой энергии отпущенной на нужды отопления, на нужды подогрева горячей воды, отсутствует расходомер на подпиточном трубопроводе системы ГВС, расход тепловой энергии на нужды ГВС в отопительный период определяется по формуле:

$$Q_{гвс} = \sum V_i^{гвс} \cdot c \cdot \rho \cdot (t_{гвс} - t_{хвс}) \cdot (1 + K1), \text{ Гкал}$$

где:

$\sum V_i^{гвс}$ – объём (количество) горячей воды, определенный за расчётный период в i -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, м^3 ;

c – удельная теплоемкость воды, $1 \cdot 10^{-6}$ $\text{Гкал}/(\text{кг} \cdot 1^\circ\text{C})$;

ρ - плотность воды при температуре, равной $t_{гвс}$, и давлении воды в трубопроводе холодного водоснабжения (справочное значение ГСССД 187–99 Вода.), $\text{кг}/\text{м}^3$;

$t_{гвс}$ – среднемесячная температура горячей воды за расчётный период, измеренная прибором учёта, установленным на подающем трубопроводе системы горячего водоснабжения. При отсутствии датчика температуры, температура горячей воды принимается равной 60°C ;

$t_{хвс}$ – среднемесячная температура холодной воды за расчётный период, измеренная прибором учёта, установленным на источнике теплоты, $^\circ\text{C}$;

$K1$ – коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов", приложение 2, табл. 1 от 01.07.1996, официальное издание, М.: ГУП ЦПП, 1997 год), который для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;

Ежемесячно в срок до 24 числа текущего месяца, Исполнитель (Потребитель) направляет в адрес Теплоснабжающей организации «Сводную ведомость по показаниям индивидуальных приборов учета ГВС в разрезе жилых помещениях по каждому объекту теплоснабжения» (Приложение № 11 к настоящему договору).

д) в межотопительный период, на основании показаний общедомовых приборов учёта тепловой энергии, установленных на вводе объекта теплоснабжения:

$$Q_{изм} = Q_{гвс}, \text{ Гкал}.$$

6.3.2.2. Если объект теплоснабжения не оборудован общедомовым прибором учёта тепловой энергии, количество тепловой энергии определяется на основании, ежемесячно направляемых Исполнителем (Потребителем) в адрес Теплоснабжающей организации до 01 числа месяца, следующего за расчётным, «Ведомостей начислений по нормативу и приборам учёта» (по форме Приложении № 7 к настоящему договору), по видам услуг отопления и горячего водоснабжения, предоставляемых Исполнителем (Потребителем) потребителям коммунальных услуг:

а) по услугам отопления – исходя из утверждённых в установленном законодательством порядке нормативов потребления тепловой энергии на отопление ($\text{Гкал}/\text{м}^2$), и площади жилых и нежилых помещений;

б) по услугам горячего водоснабжения при отсутствии индивидуальных приборов учёта горячей воды в жилых помещениях – исходя из численности потребителей, проживающих в каждом жилом помещении, необорудованном индивидуальным прибором учёта и нормативов потребления горячей воды (м³/чел.), а также исходя из расчётных нормативов потребления тепловой энергии на подогрев горячей воды (Гкал/м³), определяемых в порядке, установленном п.6.4. настоящего договора; при отсутствии индивидуальных приборов учёта горячей воды в нежилых помещениях – в порядке, указанном в п.6.5. настоящего договора;

в) по услугам горячего водоснабжения при наличии индивидуальных приборов учёта горячей воды - исходя из показаний индивидуальных приборов учёта горячей воды и расчётных нормативов потребления тепловой энергии на подогрев горячей воды (Гкал/м³), определяемых в порядке, установленном п.6.4. настоящего договора;

г) по услугам горячего водоснабжения при наличии индивидуальных приборов учёта и в случаях нарушения потребителями коммунальных услуг правил снятия показаний таких приборов учёта (в т.ч. правил снятия Исполнителем (Потребителем) контрольных показаний таких приборов учёта), или правил оплаты коммунальных услуг, а также в период неисправности индивидуального прибора учёта, его ремонта, замены, поверки или вмешательства в работу индивидуального прибора учёта – исходя из порядка определения объёмов коммунальных услуг в указанных случаях, установленного Правилами предоставления коммунальных услуг.

Приложение № 6, приложение № 7, Приложение № 11 предоставляются в электронном виде в формате Excel на электронный адрес (сведения о котором письменно доводятся Теплоснабжающей организацией до Исполнителя (Потребителя)), а также на бумажном носителе, заверенные руководителем Исполнителя (Потребителя).

6.4. При отсутствии утверждённых уполномоченным органом субъекта РФ в области утверждения тарифов и нормативов, норму расхода тепловой энергии на подогрев 1 м³ теплоносителя на нужды горячей воды, «Расчёт, определяющий расход тепловой энергии на подогрев 1м³ теплоносителя на нужды горячего водоснабжения», осуществляет Теплоснабжающая организация по формуле:

$$N = (T_{гвс} - C_{т}) / T_{эн}, \text{ Гкал/м}^3$$

где:

N - норма расхода тепловой энергии на подогрев 1 м³ теплоносителя на нужды горячей воды, Гкал/м³;

T_{гвс} - тариф на горячую воду для населения с НДС, установленный уполномоченным органом субъекта РФ в области утверждения тарифов и нормативов для потребителей Теплоснабжающей организацией, руб./м³;

C_т - стоимость 1 м³ теплоносителя с НДС, установленный уполномоченным органом субъекта РФ в области утверждения тарифов и нормативов для потребителей ООО «ЛУКОЙЛ – ТТК», руб./м³;

T_{эн} - тариф на тепловую энергию для населения с НДС, установленный уполномоченным органом субъекта РФ в области утверждения тарифов и нормативов для потребителей Теплоснабжающей организацией, руб./Гкал.

6.5. Расчётный объем коммунальных ресурсов, отпущенных Теплоснабжающей организацией Исполнителю (Потребителю) на нужды потребителей коммунальных услуг, использующих нежилые помещения, необорудованные индивидуальными приборами учёта, расположенные в объектах теплоснабжения в независимости от оборудования их общедомовыми приборами учёта, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

6.6. Численность потребителей по каждому объекту теплоснабжения в случаях, когда соответствующий показатель используется для определения расчётных объёмов коммунальных ресурсов по настоящему договору, определяется исходя из данных о фактическом проживании граждан согласно сведениям о их регистрации по месту жительства или пребывания, а также исходя из иных документов, располагаемых Исполнителем (Потребителем) и используемых им для подтверждения численности фактически проживающих граждан при расчётах за коммунальные услуги с потребителями коммунальных услуг.

6.7. В многоквартирных домах, в которых требованиями нормативных актов необходимо учитывать объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, расчётный объем тепловой

энергии, горячей воды, отпущенных Теплоснабжающей организацией Исполнителю (Потребителю) на каждый объект теплоснабжения, не оборудованный общедомовыми приборами учёта, определяется:

- в части объёмов, отпущенных на нужды потребления непосредственно потребителями коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, определяемых в порядке, установленном в п.6.3. 6.5. настоящего договора;

- в части объёмов, отпущенных на общедомовые нужды – исходя из показателей, принятых для расчёта соответствующих объёмов коммунальных ресурсов в Правилах предоставления коммунальных услуг.

6.8. Количество тепловой энергии и горячей воды, определяемое сторонами договора при наличии общедомовых приборов учёта и в случаях, установленных настоящим договором, с использованием показаний индивидуальных приборов учёта, определяется по показаниям указанных приборов учёта, снятых Исполнителем (Потребителем) и потребителями коммунальных услуг в сроки, установленные настоящим договором. При этом показания, снятые в период с 23 по 26 число расчётного месяца, принимаются для определения количества тепловой энергии и горячей воды, отпущенных Теплоснабжающей организацией Исполнителю (Потребителю) на последнее число соответствующего расчётного месяца.

6.9. Количество тепловой энергии, горячей воды, отпущенных Теплоснабжающей организацией на нужды субпотребителей коммунальных услуг, за исключением используемых на общедомовые нужды в части объёмов, приходящихся на таких субпотребителей, определяется в договорах, заключаемых Теплоснабжающей организацией с такими субпотребителями, и не учитывается при определении объёмов тепловой энергии, горячей воды, отпускаемых Теплоснабжающей организацией Исполнителю (Потребителю) по настоящему договору.

В случаях, когда объект теплоснабжения оборудован общедомовым прибором учёта и объём, потребленный субпотребителем в таком объекте, учитывается (суммируется) для определения общедомового потребления тепловой энергии и горячей воды в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, Теплоснабжающая организация обязана предоставить Исполнителю (Потребителю) информацию о соответствующем объёме тепловой энергии, потребленной субпотребителем, для исключения такого объёма из общего количества тепловой энергии, отпущенной Исполнителю (Потребителю) по настоящему договору.

6.10. В случае обнаружения неисправности общедомовых приборов учёта и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Исполнитель (Потребитель) в течение суток уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию. Исполнитель (Потребитель) совместно с организацией обслуживающей общедомовые приборы учёта составляет акт о функциональных нарушениях, который передаёт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчётом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определённые договором.

6.11. Исполнитель (Потребитель), имеющий приборы учёта, 23 числа текущего месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию копию журналов учёта тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, а также запись показаний приборов учёта, регистрирующих параметры теплоносителя. В этом случае количество принятой тепловой энергии и теплоносителя, объёма горячего водоснабжения фиксируется в «Сводной ведомости показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя» и подписывается сторонами (Приложение № 5 к настоящему договору), с приложением распечатки ежесуточных показаний параметров теплоносителя (при наличии дистанционного снятия показаний с приборов учёта с использованием телеметрических систем).

Показания могут представляться предварительно 23 числа текущего месяца в электронном виде, окончательно не позднее 27 числа на бумажном носителе за подписью ответственного представителя Исполнителя (Потребителя) и заверенные печатью.

Теплоснабжающая организация производит расчёты фактического отпуска тепловой энергии и горячей воды по многоквартирным домам на основании показаний общедомовых приборов учета и 26 числа текущего месяца предоставляет Исполнителю (Потребителю) в электронном виде «Расчет фактического потребления тепловой энергии и горячей воды по многоквартирным домам, оборудованным общедомовыми приборами учета, находящимся на обслуживании Исполнителя (Потребителя)».

Теплоснабжающая организация до 01 числа месяца, следующего за расчётным предоставляет Исполнителю (Потребителю) на бумажном носителе «Ведомость фактического потребления тепловой энергии и горячей воды в системах теплоснабжения домов, оборудованных общедомовыми приборами учёта», составленную за вычетом потреблённых объёмов тепловой энергии и горячей воды нежилыми помещениями многоквартирного дома, которая подписывается сторонами (по форме Приложения № 8 к настоящему договору).

В случае не предоставления за расчётный месяц Исполнителем (Потребителем) показаний общедомовых приборов учёта тепловой энергии и горячей воды, либо несвоевременного их предоставления, Теплоснабжающая организация определяет расчётный объём тепловой энергии, горячей воды с учётом требований Правил предоставления коммунальных услуг. При обеспечении Исполнителем (Потребителем) показаний общедомовых приборов учёта тепловой энергии и горячей воды в следующем месяце, Теплоснабжающая организация проводит корректировку фактического отпуская тепловой энергии и горячей воды в текущем месяце.

6.12. Расчётные объёмы тепловой энергии и горячей воды, определяемые в расчётном месяце в порядке, установленном настоящим договором по объектам теплоснабжения, в которых отсутствуют общедомовые приборы учёта, и при отсутствии у потребителей коммунальных услуг индивидуальных приборов учёта, подлежат изменению (уменьшению) в следующих случаях:

а) при перерывах в предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения на период проведения Теплоснабжающей организацией 1 раз в год профилактических работ на внешних сетях теплоснабжения;

б) при перерывах в предоставлении коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в случаях превышения установленной Правилами предоставления коммунальных услуг продолжительности таких перерывов, если такие перерывы допущены по вине Теплоснабжающей организации;

в) при временном отсутствии потребителей коммунальных услуг в соответствующих жилых помещениях и возникновении права у таких потребителей на перерасчёт размера платы за услуги горячего водоснабжения, в порядке установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Уменьшение объёмов коммунальных ресурсов в расчётном месяце по указанным основаниям производится в порядке, аналогичном порядку определения объёмов не предоставленных в указанном случае коммунальных ресурсов, установленному Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.13. При установлении по какому-либо объекту теплоснабжения факта несанкционированного подключения потребителей коммунальных услуг к системам теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя (Потребителя) или Теплоснабжающей организации, в отсутствие общедомового прибора учёта, или при подключении потребителей коммунальных услуг минуя общедомовой прибор учёта, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства потребителем коммунальных услуг в работу индивидуального прибора учёта, если показания такого прибора учёта учитываются сторонами договора при определении объёмов отпущенных коммунальных ресурсов, объём коммунальных ресурсов в расчётном месяце, в котором был установлен такой факт, определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Исполнитель (Потребитель) обязан уведомлять Теплоснабжающую организацию об указанных в настоящем пункте нарушениях потребителями коммунальных услуг правил пользования коммунальными услугами и их учёта и обеспечивать участие представителя Теплоснабжающей организации в составлении акта о таком нарушении, оформляемом в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При сокрытии Исполнителем (Потребителем) фактов указанных в настоящем пункте нарушений потребителями коммунальных услуг Правил пользования коммунальными услугами и их учёта, Теплоснабжающая организация вправе пересчитать расчётные объёмы тепловой энергии и горячей воды в порядке, установленном п.6.14. настоящего договора, в расчётном месяце, в котором о таком факте стало известно Теплоснабжающей организации.

6.14. При установлении факта несанкционированного подключения Исполнителем (Потребителем) субабонентов к системам теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя (Потребителя) или Теплоснабжающей организации, а также при

установлении факта несанкционированного вмешательства Исполнителя (Потребителя) в работу общедомового прибора учёта (в т.ч. нарушения пломб и знаков визуального контроля, установленных представителями органов метрологических служб и Теплоснабжающей организацией, механического повреждения общедомовых приборов учёта, с истечением допустимого срока определения количества тепловой энергии по среднемесячному объёму потребления коммунального ресурса при выходе коллективных (общедомовых) приборов учёта), повлекшего искажение показаний такого прибора учёта, объём отпущенного коммунального ресурса в расчетном месяце, в котором установлен такой факт, рассчитывается согласно п. 6.3.1.2., 6.3.2.2., 6.3.3.2., с использованием нормативов потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения применяемых для жилых помещений при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учёта, за период, начиная с даты начала указанного в настоящем пункте нарушения Исполнителем (Потребителем) порядка учёта отпущенных коммунальных ресурсов, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения или в акте проверки состояния прибора учёта, составленном Теплоснабжающей организацией, до даты устранения Исполнителем (Потребителем) такого нарушения.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу общедомового прибора учёта установить невозможно, то объём коммунальных ресурсов рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, начиная с даты предоставления последней «Сводной ведомости показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя» Теплоснабжающей организации.

6.15. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учёта и обеспечении их надлежащей эксплуатации устанавливается в разделе 7 настоящего договора.

6.16. Определение объемов коммунальных ресурсов с использованием показаний общедомового прибора учёта при его установке (также после его замены, поверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке, а также с использованием показаний индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов в случаях, допускаемых настоящим договором, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем введения таких приборов учёта в эксплуатацию.

6.17. При выходе из строя общедомового прибора учёта, нарушении режима и условий его работы, общедомовой прибор учёта считается вышедшим из строя с момента предоставления последней «Сводной ведомости показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя».

6.18. Расчетные объёмы коммунальных ресурсов, подаваемых в объекты теплоснабжения при выходе из строя коллективного (общедомового) прибора учёта, определяются в следующем порядке:

6.18.1. При несанкционированном вмешательстве в работу узла учёта, нарушении установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учёта, а также повреждение линий электрических связей, наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учёта, работе с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода, количество тепловой энергии определяется Правилами предоставления коммунальных услуг. А так же при нарушении срока уведомления Исполнителем (Потребителем) Теплоснабжающей организации о выходе приборов учёта из строя, отсутствии результатов измерений, механического повреждения средств измерений и устройств, входящих в состав узла учёта, истечении срока поверки любого из приборов (датчиков).

При выходе из строя общедомовых приборов учёта тепловой энергии: количество тепловой энергии, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объёма потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объёма потребления), а если период работы общедомового прибора учёта составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учёта, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовой) прибор учёта либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет

коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

6.18.2. При работе теплосчетчика при расходах теплоносителя ниже минимального или выше максимального нормируемого предела расхода расходомера, работе теплосчетчика при разности температур теплоносителя ниже минимального значения, установленного для соответствующего тепловычислителя, функциональном отказе, изменении направления потока теплоносителя, если в теплосчетчике специально не заложена такая функция, отсутствии электропитания теплосчетчика, отсутствии теплоносителя, а так же при своевременном уведомлении Исполнителем (Потребителем) Теплоснабжающую организацию об отсутствии результатов измерений, механического повреждения средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета, истечение срока поверки любого из приборов (датчиков).

Количество тепловой энергии, израсходованной за период нештатных ситуаций ($Q_{\text{корр}}$) рассчитывается по формуле:

$$Q_{\text{корр}} = \frac{Q_{\text{нш}}}{T_{\text{раб}}} T_{\text{нш}}, \text{ Гкал},$$

где:

$Q_{\text{нш}}$ - рассчитанное теплосчётчиком в штатном режиме количество тепловой энергии в течение нормальной работы теплосчётчика в штатном режиме, Гкал;

$T_{\text{раб}}$ - время нормальной работы теплосчётчика в штатном режиме, ч;

$T_{\text{нш}}$ - суммарное время действия нештатных ситуаций, ч.

6.19. При выходе из строя общедомового прибора учёта, нарушении режима и условий его работы метод расчёта количества тепловой энергии, горячей воды, отпущенных Теплоснабжающей организацией Исполнителю (Потребителю) определяется соглашением сторон и оформляется двухсторонним протоколом (Приложение № 12 к настоящему договору).

6.20. По объёмам, определённым в разделе 6 настоящего договора, оформляется двухсторонний акт приёмки - передачи с указанием стоимости, определённой разделом 8 настоящего договора.

7. ПОРЯДОК ВЗАИМООТНОШЕНИЙ СТОРОН ДОГОВОРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАДЛЕЖАЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВЫХ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

7.1. При установке на объектах теплоснабжения Исполнителя (Потребителя) общедомовых приборов учёта Исполнителем (Потребителем) или привлекаемыми им третьими лицами Исполнитель (Потребитель) обязан согласовать с Теплоснабжающей организацией технические условия на установку общедомового прибора учёта и дату установки общедомового прибора учёта на каждом объекте теплоснабжения, которая должна определяться Исполнителем (Потребителем) не позднее срока установки общедомового прибора учёта, определённого в договоре, в соответствии с которым Исполнитель (Потребитель) осуществляет управление соответствующим объектом (или в решении собственников помещений об установке общедомового прибора учёта в объекте). Если такой срок решением общего собрания собственников помещений в каком либо из объектов не определён, то срок установки общедомового прибора учёта не должен превышать 3х месяцев с даты принятия решения собственников помещений об установке общедомового прибора учёта в соответствующем объекте.

Теплоснабжающая организация обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Исполнителем (Потребителем) общедомового прибора учёта. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний акт допуска общедомового прибора учёта в эксплуатацию. После подписания акта представитель Теплоснабжающей организации пломбирует общедомовой прибор учёта.

За действия Теплоснабжающей организации по выдаче технических условий на установку общедомовых приборов учёта и по введению установленных Исполнителем (Потребителем) или привлекаемыми им третьими лицами общедомовых приборов учёта в эксплуатацию, плата с Исполнителя (Потребителя) не взимается.

7.2. Стороны договора обязаны обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учёта в срок не позднее первого числа месяца после даты его установки.

7.3. Споры о допуске или отказе в допуске общедомового прибора учёта в эксплуатацию, при возникновении разногласий между Исполнителем (Потребителем) и Теплоснабжающей организацией стороны разрешают с приглашением представителя Ростехнадзора.

7.4. Не реже 1 раза в год, а также после очередной (внеочередной) поверки или ремонта проверяется работоспособность узла учёта, а именно:

- а) наличие пломб (клейм) поверителя и Теплоснабжающей организации;
- б) срок действия поверки;
- в) работоспособность каждого канала измерений;
- г) соответствие допустимому диапазону измерений для прибора учёта фактических значений измеряемых параметров;
- д) соответствие характеристик настроек тепловычислителя характеристикам, содержащимся во вводимой базе данных.

По итогам проверки представителем Теплоснабжающей организации оформляется двухсторонний акт повторного допуска.

7.5. При выходе из строя общедомового прибора учёта Исполнитель (Потребитель) фиксирует время выхода из строя общедомового прибора учёта в журнале показаний приборов учёта и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учёта на момент его выхода из строя.

7.6. В случае если имеются основания сомневаться в достоверности показаний общедомовых приборов учёта, каждая из сторон договора вправе инициировать совместную проверку функционирования узла учёта с организацией обслуживающей узел учёта тепловой энергии. Результаты проверки оформляются актом проверки функционирования узла учёта.

7.7. Если объект теплоснабжения оборудован коллективными (общедомовыми) приборами учёта, Исполнитель (Потребитель) обязан обеспечить:

- а) беспрепятственный доступ к узлу учёта, представителю Теплоснабжающей организации;
- б) сохранность установленных приборов узла учёта;
- в) сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учёта.

7.8. В случае установки на узле учёта оборудования дистанционного снятия показаний доступ к указанной системе вправе получить Теплоснабжающая организация на условиях, определённых соглашением сторон.

8. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТАРИФЫ

8.1. Цена договора формируется из стоимости отпущенных Исполнителю (Потребителю) коммунальных ресурсов, определяемой в каждый расчётный период действия настоящего договора.

В цену договора не включается стоимость коммунальных ресурсов, расчёты за которые производятся по договору, заключенному Теплоснабжающей организацией с субпотребителями и субабонентами.

8.2. Стоимость отпущенных коммунальных ресурсов определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальных услуг потребителям в объектах теплоснабжения, и расчетного объема коммунальных ресурсов, определенного в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

8.3. Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются для Теплоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами, вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами и доводятся до сведения Исполнителя (Потребителя) путем публикации их в средствах массовой информации.

Изменение тарифов на коммунальные ресурсы в период действия договора не требует его переоформления.

Если тарифы на коммунальные ресурсы дифференцированы по группам потребителей, то в расчетах между Исполнителем (Потребителем) и Теплоснабжающей организацией применяются тарифы, установленные для соответствующих групп потребителей.

Тарифы на коммунальные ресурсы на начало действия настоящего договора установлены в следующих размерах:

а) по категории потребителей население:

тепловая энергия:

- за период с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. в размере 1 085,40 рублей за 1 Гкал (в т.ч. НДС);
- за период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. в размере 1 251,04 рублей за 1 Гкал (в т.ч. НДС);

теплоноситель:

- за период с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. в размере 14,84 рублей за 1 куб.м. (без НДС);
- за период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. в размере 15,83 рублей за 1 куб.м. (без НДС);

горячая вода:

- за период с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. в размере 91,33 рублей за 1 куб.м. (в т.ч. НДС);
- за период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. в размере 100,16 рублей за 1 куб.м. (в т.ч. НДС);

б) по категории прочих потребителей:

тепловая энергия:

- за период с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. в размере 976,49 рублей за 1 Гкал (без НДС);
- за период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. в размере 1085,00 рублей за 1 Гкал (без НДС);

теплоноситель:

- за период с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. в размере 14,84 рублей за 1 куб.м. (без НДС);
- за период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. в размере 15,83 рублей за 1 куб.м. (без НДС);

горячая вода:

- за период с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. в размере 82,23 рублей за 1 куб.м. (без НДС);
- за период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. в размере 84,88 рублей за 1 куб.м. (без НДС).

8.4. Стоимость отпущенных Исполнителю (Потребителю) коммунальных ресурсов определяется отдельно:

- в части расчетных объемов коммунальных ресурсов, использованных Исполнителем (Потребителем) для предоставления коммунальных услуг в жилых помещениях, с применением к указанному объему коммунальных ресурсов соответствующих тарифов, установленных для расчетов с населением;

- в части расчетных объемов коммунальных ресурсов, использованных Исполнителем (Потребителем) для предоставления коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг и субпотребителям коммунальных услуг в нежилых помещениях, с применением к указанным объемам коммунальных ресурсов тарифов, установленных для расчетов с прочими потребителями.

Стоимость отпущенных Исполнителю (Потребителю) коммунальных ресурсов определяется отдельно в части расчетных объемов коммунальных ресурсов, использованных Исполнителем (Потребителем) для предоставления коммунальных услуг каждой группе потребителей коммунальных услуг и субпотребителей коммунальных услуг, при применении к ним дифференцированных тарифов на коммунальные ресурсы.

8.5. При установлении фактов отпуска Теплоснабжающей организацией коммунальных ресурсов в объекты теплоснабжения Исполнителя (Потребителя) с нарушением качества по вине Теплоснабжающей организации, стоимость отпущенных коммунальных ресурсов в расчетном месяце, в котором был установлен факт нарушения качества, определяется сторонами договора с учетом уменьшения стоимости коммунальных ресурсов, рассчитанной по соответствующему объекту теплоснабжения исходя из расчетных объемов коммунальных ресурсов, определяемых в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора, на сумму уменьшения размеров платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения при их предоставлении ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произведенных Исполнителем (Потребителем) потребителям коммунальных услуг в соответствии с Приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг.

9. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

9.1. Расчетным периодом по данному договору является календарный месяц.

9.2. В целях подтверждения случаев изменения (уменьшения или увеличения) расчетных объемов коммунальных ресурсов, по причине их перерасчетов Исполнителем (Потребителем)

потребителям коммунальных услуг, если такие перерасчеты учитываются в расчетах за тепловую энергию или горячую воду между Исполнителем (Потребителем) и Теплоснабжающей организацией, Исполнитель (Потребитель) в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным представляет в Теплоснабжающую организацию реестр перерасчетов в натуральном и стоимостном выражении с указанием случаев и оснований их проведения, произведенных Исполнителем (Потребителем) потребителям коммунальных услуг в расчетном периоде, и, по требованию Теплоснабжающей организации, в 3-хдневный срок с момента предоставления такого требования, представляет копии подтверждающих такие перерасчеты документов. В случаях перерасчетов объемов тепловой энергии по причине временного отсутствия потребителей коммунальных услуг Исполнитель (Потребитель) по требованию Теплоснабжающей организации предоставляет:

- заявление потребителя коммунальных услуг о перерасчёте размера платы в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении;

- документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия данного потребителя;

- платёжные документы на оплату коммунальных услуг, предъявленные данному потребителю, включая сведения о размере перерасчёта платы за коммунальные услуги горячего водоснабжения в связи с временным отсутствием потребителя в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учёта.

9.3. Ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчетным стороны договора составляют «Расчёт суммы, подлежащей оплате» (далее – «Расчёт суммы») (Приложение № 10 к настоящему договору) за каждый расчётный период, в котором устанавливается размер обязательств Исполнителя (Потребителя) по оплате за отпущенные коммунальные ресурсы.

Сумма платы Исполнителя (Потребителя) за коммунальные ресурсы в «Расчёте суммы» определяется в порядке и в соответствии с условиями, установленными в пунктах 9.4, 9.5 настоящего договора.

9.4. На период сохранения для потребителей коммунальных услуг правил проведения корректировки размера платы за коммунальные услуги отопления 1 раз в год в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, сумма платы за тепловую энергию определяется в следующем порядке:

9.4.1. В каждом расчётном периоде до месяца, в котором Исполнителем (Потребителем) проводится корректировка:

- а) Сумма платы за тепловую энергию, использованную Исполнителем (Потребителем) в целях предоставления им коммунальных услуг отопления в объектах теплоснабжения, определяется исходя из объёмов тепловой энергии, рассчитанной по нормативам потребления коммунальных услуг или среднемесячному расходу тепловой энергии на нужды отопления (при наличии таких показателей по объектам теплоснабжения) с учётом изменения объёмов и стоимости тепловой энергии, если такое изменение учитывается в расчётах за тепловую энергию между сторонами договора в соответствующем расчётном периоде в случаях, указанных в разделах 6 и 8 настоящего договора.

Сумма платы определяется по показателям площадей помещений в каждом объекте теплоснабжения, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

- б) Сумма платы за коммунальные ресурсы, использованные Исполнителем (Потребителем) в целях предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения в объектах теплоснабжения определяется:

- по объектам теплоснабжения, оборудованным общедомовым прибором учета – исходя из объёмов тепловой энергии, горячей воды, рассчитанных Исполнителем (Потребителем) для определения размеров платы потребителей коммунальных услуг в соответствующий расчетный период без изменения стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащей оплате потребителями коммунальных услуг, если такое изменение не учитывается в расчетах за тепловую энергию между сторонами договора в соответствующем расчетном периоде;

- по объектам теплоснабжения, не оборудованным общедомовым прибором учета – исходя из стоимости тепловой энергии, горячей воды, определяемой по таким объектам теплоснабжения в каждый расчетный период в порядке, установленном в разделе 8 настоящего договора.