

9.4.2. В расчетном периоде, в котором Исполнителем (Потребителем) проводится корректировка размера платы за коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг, сумма платы Исполнителя (Потребителя) за тепловую энергию определяется из расчета разницы, определенной от суммы стоимости тепловой энергии, рассчитанной за каждый расчетный период и стоимости тепловой энергии, определенной в соответствии с п.9.4.1 настоящего договора.

9.5. Начиная с первого месяца определения Исполнителем (Потребителем) размеров платы за коммунальные услуги отопления потребителям коммунальных услуг без условия их корректировки в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, обязательства Исполнителя (Потребителя) по оплате тепловой энергии в каждый расчетный период определяются исходя из стоимости тепловой энергии, определенной в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 8 настоящего договора.

9.6. Оплата за коммунальные ресурсы осуществляется Исполнителем (Потребителем) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Днем оплаты считается день зачисления банком денежных средств Исполнителя (Потребителя) на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

9.7. Расчеты Исполнителем (Потребителем) за отпущенные ему Теплоснабжающей организацией коммунальные ресурсы производятся ежемесячно путем внесения в Теплоснабжающую организацию суммы, подлежащей оплате Исполнителем (Потребителем) за тепловую энергию, горячую воду в каждом расчетном месяце, одним из нижеследующих способов:

9.7.1. Оплатой Исполнителем (Потребителем) Теплоснабжающей организации путем ежемесячного перечисления денежных средств с банковского или специального банковского счета Исполнителя (Потребителя) на банковский счет Теплоснабжающей организации.

9.7.2. С учётом исполнения требований к расчётам за коммунальные ресурсы, установленных Правительством Российской Федерации:

- путём перечисления с банковского или специального банковского счета Исполнителя (Потребителя) непосредственно на банковский счёт Теплоснабжающей организации платежей, поступивших Исполнителю (Потребителю) от потребителей коммунальных услуг в счёт оплаты коммунальных услуг, за исключением платы за коммунальные услуги, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме (далее – платежи потребителей), не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю (Потребителю). Порядок указанных перечислений установлен Требованиями к осуществлению расчётов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 года № 253;

- оплатой Исполнителем (Потребителем) Теплоснабжающей организации за объёмы коммунальных ресурсов, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме, путём ежемесячного перечисления денежных средств с банковского или специального банковского счета Исполнителя (Потребителя) на банковский счёт Теплоснабжающей организации.

9.7.3. С участием в расчётах потребителей коммунальных услуг:

- оплатой потребителями коммунальных услуг, за исключением платы за коммунальные услуги, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме, путём внесения денежных средств потребителями коммунальных услуг (в наличном и безналичном порядке) непосредственно на банковский счёт Теплоснабжающей организации или через платёжных агентов Теплоснабжающей организации на её специальный банковский счёт;

- оплатой Исполнителем (Потребителем) Теплоснабжающей организации за объёмы коммунальных ресурсов, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме, путём ежемесячного перечисления денежных средств с банковского или специального банковского счета Исполнителя (Потребителя) на банковский счёт Теплоснабжающей организации.

Данный способ расчётов применяется Сторонами относительно объёмов коммунальных ресурсов, поданных в конкретные объекты теплоснабжения, в которых на начало действия настоящего договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги в Теплоснабжающую организацию. Относительно объёмов коммунальных ресурсов, поданных в остальные объекты теплоснабжения,

такой способ расчётов начинает применяться с даты, установленной решением общего собрания собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, которая доводится до сведения Теплоснабжающей организации Исполнителем (Потребителем) не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения, письменным уведомлением с приложением соответствующего протокола собрания собственников помещений, оформленного по правилам, установленным жилищным законодательством.

9.8. При осуществлении оплаты тепловой энергии, горячей воды по настоящему договору Исполнителем (Потребителем), Исполнитель (Потребитель) обязан указывать номер и дату договора, вид платежа, реквизиты расчета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. При условии, когда детализация платежей носит масштабный характер, который невозможно указать в платежном поручении (в назначении платежа) Исполнитель (Потребитель) обязан на следующий день, за днем перечисления предоставить Теплоснабжающей организации расшифровку платежей в формате Excel на электронный адрес (сведения о котором письменно доводятся Теплоснабжающей организацией до Исполнителя (Потребителя)), с последующим подтверждением этих сумм на бумажном носителе, скрепленном печатью за подписью руководителя, главного бухгалтера Исполнителя (Потребителя). В случае отсутствия (не указания) реквизитов расчета, в соответствии с которым произведена оплата, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

9.9. При применении способа расчетов с учетом исполнения требований к расчетам за коммунальные ресурсы, установленных Правительством Российской Федерации (далее – Требования), Стороны руководствуются Требованиями и согласовывают следующие указанные в них условия:

9.9.1. Суммы, перечисляемые Исполнителем (Потребителем) в соответствии с п.9.7.3. должны быть распределены по видам оплачиваемых потребителями коммунальных услуг: отопления, горячего водоснабжения.

9.9.2. В случае, если ежедневный размер платежа, определенный в порядке, установленном Требованиями, составляет менее 5 тысяч рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Теплоснабжающей организации, превысит 5 тысяч рублей.

9.9.3. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Исполнитель (Потребитель) и Теплоснабжающая организация осуществляют обмен информацией о платежах Исполнителя (Потребителя) и платежах потребителей за истекший расчетный период, подлежащих перечислению Теплоснабжающей организации данным способом, в следующем порядке:

Теплоснабжающая организация направляет Исполнителю (Потребителю) сводную ведомость поступлений денежных средств от Исполнителя (Потребителя), в которой указывает суммы их поступления в расчетном периоде, по видам услуг и по периодам оплаты, указанным Исполнителем (Потребителем).

Исполнитель (Потребитель) направляет в Теплоснабжающую организацию сводную ведомость платежей, осуществленных в расчетном периоде в Теплоснабжающую организацию, в которой указывает:

- ежедневно поступившие к нему платежи от потребителей по видам услуг с указанием плательщиков, размера полученных средств, периода, за который произведена оплата плательщиками, включая оплату задолженности,

- ежедневно перечисленные им платежи в Теплоснабжающую организацию по видам услуг с указанием размера перечисленных средств соответственно периодам оплаты и расчета перечисленных сумм при их определении расчетным путем в порядке, установленном Требованиями.

Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя (Потребителя) представления документов, подтверждающих информацию о платежах потребителей, указанную Исполнителем (Потребителем) в сводной ведомости платежей. Стороны обеспечивают соответствие информации, представляемой каждой из них в сводной ведомости другой Стороне.

9.10. Применение Сторонами способа расчетов за коммунальные ресурсы с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг по одному или нескольким объектам теплоснабжения осуществляется с соблюдением следующих условий:

9.10.1. При переходе Сторон к данному способу расчетов за Исполнителем (Потребителем) сохраняется обязанность:

а) погашения задолженности по оплате объемов коммунальных ресурсов, определенных по соответствующим объектам теплоснабжения до даты начала применения сторонами договора способа расчетов с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг по соответствующим объектам теплоснабжения;

б) оплаты Исполнителем (Потребителем) Теплоснабжающей организации разницы от стоимости тепловой энергии, горячей воды, определенной исходя из порядка её расчета, установленного в разделе 8 настоящего договора и стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащей оплате потребителями коммунальных услуг с учетом перерасчета размера платы за коммунальные услуги (уменьшения) по вине Исполнителя (Потребителя).

9.10.2. Перечисленные потребителями суммы погашают обязательства Исполнителя (Потребителя) перед Теплоснабжающей организацией в том периоде, за который произвел оплату коммунальных услуг потребитель коммунальных услуг. Информация о платежах, поступивших за расчетный период от потребителей, передается Теплоснабжающей организацией Исполнителю (Потребителю) ежедневно по форме и в порядке, устанавливаемым Исполнителем (Потребителем) письменным уведомлением Теплоснабжающей организации, а также в форме акта сверки расчетов, оформляемом в порядке, указанном в п. 9.13 настоящего договора.

9.10.3. Исполнитель (Потребитель) обязуется предусматривать в договорах с потребителями согласованный с Теплоснабжающей организацией порядок внесения потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации.

9.11. Срок оплаты Исполнителем (Потребителем) суммы платы за коммунальные ресурсы, определяемой в порядке, установленном в п.9.4.; п.9.5. настоящего договора, устанавливается до 15 числа месяца, следующего за расчетным, вне зависимости от применяемого Сторонами способа расчетов. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

9.12. Неуплата, неполная, несвоевременная оплата потребителями коммунальных услуг не освобождает Исполнителя (Потребителя) от обязанности погашения задолженности по оплате коммунальных ресурсов перед Теплоснабжающей организацией, а также предусмотренной настоящим договором неустойки за просрочку оплаты коммунальных ресурсов (п.11.6 договора).

9.13. Стороны ежеквартально составляют Акт сверки расчетов по договору. Исполнитель (Потребитель) обязан обеспечить возврат оформленного акта сверки расчетов в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, либо направить обоснованные возражения Теплоснабжающей организации, в ином случае размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

Теплоснабжающая организация обеспечивает по требованию Исполнителя (Потребителя) предоставление ему документов, подтверждающих достоверность сведений о поступивших в указанном случае расчетов за коммунальные ресурсы платежей потребителей коммунальных услуг на банковский счет Теплоснабжающей организации, в сроки, обеспечивающие Исполнителю (Потребителю) подписание акта сверки расчетов в установленный в настоящем пункте срок. При обеспечении Теплоснабжающей организацией указанного условия и не подписании Исполнителем (Потребителем) акта сверки расчетов в установленный срок, размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

9.14. Теплоснабжающая организация ежеквартально составляет Акт о размере задолженности.

Исполнитель (Потребитель) обязан обеспечить возврат оформленного акта о размере задолженности в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, либо направить обоснованные возражения Теплоснабжающей организации. В ином случае размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

9.15. Выполнение Исполнителем (Потребителем) обязательств по оплате коммунальных ресурсов может осуществляться путем уступки Исполнителем (Потребителем) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу Теплоснабжающей организации прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг. Такая

передача прав требования осуществляется на основании дополнительного соглашения, составляемого Сторонами к настоящему договору.

9.16. Исполнитель (Потребитель), предоставивший рассрочку потребителю в соответствии с п.72 Правил предоставления коммунальных услуг, который воспользовался такой рассрочкой, вправе сообщить об этом в письменной форме с приложением подтверждающих документов Теплоснабжающей организации, с которой Исполнителем (Потребителем) заключен договор о приобретении соответствующего вида коммунального ресурса в целях предоставления коммунальных услуг. Такая Теплоснабжающая организация обязана предоставить Исполнителю (Потребителю) аналогичную рассрочку на тех же условиях, которые Исполнителем (Потребителем) предоставлены потребителю. Проценты за предоставляемую рассрочку не начисляются или начисляются в меньшем размере, если за счет средств бюджета (бюджетов) различных уровней бюджетной системы Российской Федерации Теплоснабжающей организации предоставляется соответствующая компенсация (возмещение) средств, недополученных в виде процентов за предоставление рассрочки.

9.17. Порядок и условия предоставления отсрочки или рассрочки оплаты коммунальных услуг (в том числе погашения задолженности по оплате коммунальных услуг) в случаях, не указанных в пункте 72 Правил предоставления коммунальных услуг, согласовываются потребителем и Исполнителем (Потребителем).

9.18. Не подлежит перерасчёту в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

10. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В СЛУЧАЕ НАЛИЧИЯ У ИСПОЛНИТЕЛЯ (ПОТРЕБИТЕЛЯ) ЗАДОЛЖЕННОСТИ

10.1. В случае наличия у Исполнителя (Потребителя) задолженности перед Теплоснабжающей организацией за коммунальный ресурс, поданный в объект в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса в этом объекте за 1 расчетный период (расчетный месяц), Теплоснабжающая организация направляет Исполнителю (Потребителю) уведомление о необходимости погасить задолженность в течение 30 дней со дня передачи уведомления.

10.2. В случае непогашения задолженности в указанный в п.10.1 настоящего договора срок, Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя (Потребителя) выполнения предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг потребителям в этом объекте, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязанности по оплате коммунальных услуг, а также предоставления информации о таких потребителях и о выполнении Исполнителем (Потребителем) в отношении них действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг.

10.3. Ответственность Исполнителя (Потребителя) за нарушение указанного в п. 10.2 настоящего договора порядка установлена в п.11.15 договора.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Теплоснабжающая организация несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность перед Исполнителем (Потребителем) за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима подачи и потребления тепловой энергии. Исполнитель (Потребитель) несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима подачи коммунальных ресурсов и их потребления перед потребителями коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

11.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае несогласованных изменений в схеме теплоснабжающих установок на объектах теплоснабжения, неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Исполнителя

(Потребителя) или самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах, отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушения целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя (Потребителя).

11.4. Исполнитель (Потребитель) несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность за нарушение качества и режима предоставления коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг при не обеспечении им допуска представителей Теплоснабжающей организации к выполнению работ на внутридомовых сетях теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации.

11.5. Исполнитель (Потребитель) несет ответственность за вред, причиненный Теплоснабжающей организации или системе теплоснабжения в соответствии с законодательством.

11.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств по настоящему Договору, виновная сторона уплачивает потерпевшей стороне неустойку (пени) в порядке, установленном статьей 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

11.7. Исполнитель (Потребитель) несет ответственность за достоверность информации, связанной с учетом предоставленных коммунальных ресурсов, в том числе: за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг, проживающих в объектах теплоснабжения, о размере отапливаемых площадей в объектах теплоснабжения и др.

11.8. Исполнитель (Потребитель) несет ответственность за достоверность информации о показаниях индивидуальных приборов учета, учитываемых в расчетах между сторонами договора в каждом расчетном месяце, в рамках своих прав и обязанностей по случаям и срокам проверки показаний индивидуальных приборов учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

При установлении Теплоснабжающей организацией факта представления Исполнителем (Потребителем) недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Исполнителем (Потребителем) Теплоснабжающей организации за расчетный период, относительно стоимости коммунальных ресурсов, рассчитанных по достоверным данным, Теплоснабжающая организация вправе применить к Исполнителю (Потребителю) положения п. 11.6 настоящего договора к сумме указанного занижения.

11.9. Исполнитель (Потребитель) несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией за непредставление информации о выявленных Исполнителем (Потребителем) фактах нарушения потребителями коммунальных услуг правил пользования коммунальными услугами и их учета, в случае, указанном в п.6.13. настоящего договора. В случае, когда такие факты станут известными Теплоснабжающей организации при их сокрытии Исполнителем (Потребителем), Теплоснабжающая организация вправе применить к своевременно не уплаченной Исполнителем (Потребителем) соответствующей стоимости тепловой энергии положения п.11.6. настоящего договора.

11.10. В случае уменьшения по заявке Исполнителя (Потребителя) величин максимальных (расчетных) тепловых нагрузок теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности за нарушение температурного режима в помещениях таких объектов теплоснабжения и санитарно-гигиенических норм, а также за причиненные в связи с этим убытки.

11.11. В случае проведения Исполнителем (Потребителем) на объектах теплоснабжения запланированных, но несогласованных с Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, требующих временного отключения теплопотребления, ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким отключением несет Исполнитель (Потребитель).

11.12. Теплоснабжающая организация обязана возместить Исполнителю (Потребителю) реальный ущерб (включая суммы неустоек (штрафов, пеней), которые Исполнитель (Потребитель) выплатил потребителям коммунальных услуг, в соответствии с законодательством о защите прав потребителей, и договором, содержащим условия о предоставлении коммунальных услуг), причиненный по вине Теплоснабжающей организации, в случаях:

- прекращения или ограничения подачи коммунальных ресурсов,
- несоблюдения требований к параметрам качества теплоснабжения и горячего водоснабжения,
- причинения вреда имуществу потребителей коммунальных услуг в объектах теплоснабжения;
- причинения вреда имуществу Исполнителя (Потребителя).

11.13. Исполнитель (Потребитель) имеет право обратного требования (регресса) к Теплоснабжающей организации в случае возмещения Исполнителем (Потребителем) убытков и вреда, причиненного жизни или здоровью потребителей коммунальных услуг, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации, если не предоставление коммунальных услуг или предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества было допущено по вине Теплоснабжающей организации.

11.14. Стороны признают, что наличие у Исполнителя (Потребителя) задолженности перед Теплоснабжающей организацией по оплате коммунальных ресурсов не может являться основанием ограничения или прекращения подачи в объекты коммунальных ресурсов, потребителям, которые добросовестно исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг, а также не может являться основанием прекращения подачи тепловой энергии на цели отопления потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют такие обязательства.

11.15. В случае нарушения Исполнителем (Потребителем) порядка, предусмотренного п. 10.2 настоящего договора, Исполнитель (Потребитель) обязан возместить Теплоснабжающей организации убытки в связи с самостоятельным ограничением и (или) приостановлением Теплоснабжающей организацией подачи потребителям коммунальных ресурсов.

11.16. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Исполнителем (Потребителем) за недоотпуск коммунальных ресурсов, вызванный:

- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;
- по вине самого Исполнителя (Потребителя) (неправильные действия персонала Исполнителя (Потребителя) или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя (Потребителя) и т.п.).

11.17. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

11.18. Исполнитель (Потребитель) несет самостоятельно ответственность перед потребителями коммунальных услуг за необеспечение соблюдения им требований Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» при передаче информации Теплоснабжающей организации, связанной с перерасчетами для таких граждан стоимости коммунальных услуг, если такая информация запрашивается Теплоснабжающей организацией для подтверждения соответствующих перерасчетов, влияющих на определение количества коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Исполнителем (Потребителем) Теплоснабжающей организации за расчетный период.

12. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Изменение или расторжение договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

12.2. Изменение настоящего договора без согласия Теплоснабжающей организации допускается в отношении изменения состава объектов теплоснабжения по настоящему договору (Приложение № 1 к настоящему договору), путем включения в договор и (или) исключения из договора объектов теплоснабжения, в следующих случаях, порядке и сроки:

12.2.1. Если у Исполнителя (Потребителя) возникли обязанности предоставлять коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, который не входит в состав объектов теплоснабжения по настоящему договору, но в отношении которого заключение договора для Теплоснабжающей организации является обязательным, датой возникновения отношений между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем (Потребителем) по исполнению условий настоящего договора относительно таких объектов теплоснабжения считается дата начала управления Исполнителем (Потребителем) соответствующим многоквартирным домом, если иная дата не следует из решения собственников помещений в таком доме или не согласована сторонами настоящего договора.

Включение в настоящий договор новых объектов осуществляется в соответствии с порядком заключения договора между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем (Потребителем), установленным Правилами заключения договоров ресурсоснабжения. Исполнитель (Потребитель) обязан предоставить Теплоснабжающей организации требуемые в указанном случае документы в объеме и в сроки, установленные Правилами заключения договоров ресурсоснабжения, в т.ч. в составе показателей, необходимых для учета объемов коммунальных ресурсов при исполнении настоящего договора.

12.2.2. Если полномочия Исполнителя (Потребителя) по предоставлению коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления в многоквартирном доме, являющимся объектом теплоснабжения по настоящему договору, прекратились, датой прекращения отношений у Теплоснабжающей организации и Исполнителя (Потребителя) по исполнению условий настоящего договора относительно такого объекта теплоснабжения считается дата расторжения (прекращения) Исполнителем (Потребителем) договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным и гражданским законодательством. Исполнитель (Потребитель) обязан направить Теплоснабжающей организации письменное уведомление об исключении из договора соответствующего объекта теплоснабжения не позднее 10 суток с даты прекращения у Исполнителя (Потребителя) полномочий по предоставлению коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления в этом объекте (с приложением копий документов, свидетельствующих о прекращении таких полномочий).

12.2.3. Изменение настоящего договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов теплоснабжения осуществляется путем оформления сторонами договора дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения настоящего договора.

12.3. При передаче всех или отдельных объектов теплоснабжения другой организации или собственникам помещений, при ликвидации или реорганизации Исполнителя (Потребителя) (при выбытии внутридомовых сетей теплоснабжения из эксплуатационной ответственности Исполнителя (Потребителя), как исполнителя коммунальных услуг) Исполнитель (Потребитель) обязан письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию за 30 дней; обеспечить безопасность энергетического оборудования, выбываемого из ведения Исполнителя (Потребителя) (ст.539 ГК РФ), передать всю техническую и иную документацию, используемую Исполнителем (Потребителем) в целях исполнения настоящего договора, лицу, принимающему в соответствии с жилищным законодательством эксплуатационную ответственность по внутридомовым системам теплоснабжения; произвести полный расчёт за коммунальные ресурсы до даты окончания исполнения им полномочий исполнителя коммунальных услуг, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключённым Теплоснабжающей организацией и Исполнителем (Потребителем), а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

В случае, если в указанный в настоящем пункте период отпали основания передачи объектов теплоснабжения в эксплуатационную ответственность другому лицу, Исполнитель (Потребитель) обязан незамедлительно известить Теплоснабжающую организацию с указанием срока продления его деятельности. При невыполнении вышеуказанных условий договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями относительно всех включённых в него объектов теплоснабжения.

12.4. При исключении из договора объектов теплоснабжения, а также при расторжении настоящего договора в период сохранения для потребителей коммунальных услуг правил проведения корректировки размера платы за коммунальные услуги отопления 1 раз в год в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, сумма платы Исполнителя (Потребителя) за тепловую энергию по таким объектам теплоснабжения определяется в последнем расчетном месяце в порядке, аналогичном определению суммы платы в расчетном периоде, в котором проводится корректировка размера платы за коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг, и приведённом в п.9.4.2. настоящего договора.

12.5. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Исполнителя (Потребителя).

12.6. Теплоснабжающая организация имеет право отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у Исполнителя (Потребителя) признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

В этом случае Теплоснабжающая организация должна обеспечить соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, путем предоставления им этого вида коммунальной услуги Теплоснабжающей организацией вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным Исполнителем (Потребителем) или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя (Потребителя) такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

12.7. Изменение или расторжение настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, Правилами заключения договоров ресурсоснабжения и настоящим договором, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении договора. Во всех случаях при недостижении согласия об изменении договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

12.8. Настоящий договор подлежит расторжению в порядке и в сроки, указанные в п.12.2.2 и 12.3 договора, если у Исполнителя (Потребителя) прекратились полномочия исполнителя коммунальных услуг по всем объектам, включенным в настоящий договор, или в случае ликвидации Исполнителя (Потребителя).

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора сторонами и действует по "31" декабря 2015 г., а в части взаимных расчетов до полного их выполнения.

Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.01.2015г.

Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным по 31 декабря каждого следующего календарного года.

13.2. Прекращение договора не прекращает обязательств Исполнителя (Потребителя) по оплате фактически потребленных коммунальных ресурсов.

14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14.1. Имущественные споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, его изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п., подписанными полномочными представителями сторон, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При не достижении согласия споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области в установленном порядке.

14.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной договоренности сторон.

15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

15.1. Стороны обязаны определить список лиц, ответственных за выполнение условий настоящего договора, в том числе имеющих право ведения оперативных переговоров, подписывать ежемесячные отчеты о потреблении тепловой энергии, осуществлять проверки, и представлять контактную информацию для оперативной связи. Стороны обязуются незамедлительно извещать об изменении данных, указанных в таком списке.

15.2. Теплоснабжающая организация вправе информировать потребителей в отдельных или во всех объектах теплоснабжения, включенных в настоящий договор, о состоянии расчетов Исполнителя (Потребителя) за коммунальные ресурсы по настоящему договору путем

представления такой информации на информационных стендах (в подъездах) многоквартирных домов или иным способом, определяемым самостоятельно Теплоснабжающей организацией, но не чаще 1 раза в квартал.

Исполнитель (Потребитель) не вправе отказать Теплоснабжающей организации о включении такой информации в уведомительную часть платежного документа, если Теплоснабжающая организация определит такой способ информирования потребителей и направит соответствующее письменное уведомление Исполнителю (Потребителю).

Исполнитель (Потребитель) вправе предоставить Теплоснабжающей организации информацию о задолженности потребителей коммунальных услуг перед Исполнителем (Потребителем) по оплате коммунальных услуг в отдельных объектах для принятия совместного решения с Теплоснабжающей организацией об информировании о расчетах Исполнителя (Потребителя) по настоящему договору потребителей в соответствующих объектах.

Оплата услуг Исполнителя (Потребителя) по представлению потребителям в платежном документе Исполнителя (Потребителя) информации, составленной Теплоснабжающей организацией и указанной в настоящем пункте договора, осуществляется по соглашению сторон, кроме случая принятия совместного решения Исполнителем (Потребителем) и Теплоснабжающей организацией о таком информировании потребителей.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

16.1. Нижеуказанные приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение № 1 – Перечень объектов теплоснабжения Исполнителя (Потребителя).
- Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
- Приложение № 3 – Ориентировочные договорные объемы потребления.
- Приложение № 4 – Температурный график.
- Приложение № 5 – Сводная ведомость по показаниям приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.
- Приложение № 6 – Ведомость начислений по нормативу и приборам учёта за период с ____ по ____ по (наименование Исполнителя (Потребителя)).
- Приложение № 7 – Ведомость начислений по нормативу и приборам учёта за период с ____ по ____ по (наименование Исполнителя (Потребителя)).
- Приложение № 8 – Ведомость фактического потребления тепловой энергии и горячей воды в системах теплоснабжения домов, оборудованных общедомовыми приборами учета.
- Приложение № 9 – Сведения о многоквартирных жилых домах, обслуживаемых (наименование Исполнителя (Потребителя)).
- Приложение № 10 – Расчет суммы, подлежащей оплате.
- Приложение № 11 – Сведения об индивидуальном потреблении горячего водоснабжения по каждому объекту теплоснабжения.
- Приложение № 12 – Образец «Протокола совещания по вопросу определения объемов отпущенных коммунальных ресурсов в период очередной поверки, ремонта общедомовых приборов учета, выхода их из строя».

16.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Теплоснабжающей организации, другой экземпляр – у Исполнителя (Потребителя).

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК»

Юридический адрес: Российская Федерация, 400066, г. Волгоград, ул. Скосырева, 7

Почтовый адрес: Российская Федерация, 400066, г. Волгоград, ул. Скосырева, 7

ИНН/КПП 3445102073/345250001

Реквизиты получателя:

Получатель платежа: ООО «РЦ В»

Почтовый адрес: 404127, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Н. Нариманова, д.5А.

ИНН 3435312138 КПП 343501001

Р/счет 40702810411000005679 д/о 8621/0709 Волгоградское отделение № 8621

ОАО «Сбербанк России»

К/счет 30101810100000000647 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области

БИК 041806647

Уполномоченное должностное лицо ответственное за выполнение условий договора: _____

Исполнитель (Потребитель) (плательщик): _____

Адрес: _____

Расч.счет _____

Кор. счет _____ БИК _____

ИНН _____, КПП _____, ОКПО _____

Ответственный за тепловое хозяйство – _____

Уполномоченное должностное лицо ответственное за выполнение условий договора: _____

Теплоснабжающая организация

Исполнитель (Потребитель)

МП
« ____ » _____ 2015г.

МП
« ____ » _____ 2015г.