

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____
тепловой энергией и теплоносителем на бытовые нужды

г. Волжский

« _____ » _____ 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» (ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК») в лице директора Филиала ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» в г. Волгоград Чубко Юрия Михайловича, действующего на основании доверенности № 12 от 30.12.2011 г., именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и Гражданин РФ _____

_____ (Ф.И.О. полностью, год рождения, № паспорта, когда и кем выдан)
использующий теплотенергию для бытового потребления в занимаемых помещениях на основании:

_____ (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
по адресу: _____

_____ (почтовый индекс, город, район, улица, дом №, квартира №)

_____ (жилой дом, квартира отдельная, комната в коммунальной квартире (метраж), и т.п.)
именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоносителе на нужды отопления и горячего водоснабжения, а «Потребитель» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель.

В рамках настоящего договора «Теплоснабжающая организация» не оказывает «Потребителю» услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. Теплоснабжающая организация и Потребитель при заключении, изменении и расторжении настоящего договора, а также в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями органа исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов (далее – Управление по региональным тарифам Администрации Волгоградской области) об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» от 23.05.2006г. №306, Постановлением Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 23.05.2006г. №307 и иными правовыми актами, действие которых распространяется на отношения сторон. В случае, если в результате внесения в действующее законодательство изменений, условия настоящего договора не будут соответствовать нормам законодательства, применяются соответствующие положения законодательства с момента вступления их в силу.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязана:

2.1.1. подавать тепловую энергию и теплоноситель «Потребителю» в объеме, режиме и с качеством, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

«Теплоснабжающая организация» несет ответственность за объем, режим и качество подачи тепловой энергии и теплоносителя на границе тепловых сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с системами коммунальной инфраструктуры.

Указанная граница определяется в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

2.1.2. информировать «Потребителя» в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне многоквартирного дома, о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя, а также о причинах нарушения качества подаваемых ресурсов.

Информирование «Потребителя» производится через средства массовой информации или путем размещения соответствующего объявления на досках объявлений, расположенных перед входом в подъезды многоквартирного дома.

2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Принимать в порядке и сроки, которые установлены действующим законодательством РФ, сообщения Потребителей (тел. 55-05-41 Аварийно-диспетчерская служба) о факте теплоснабжения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки.

2.4. «Потребитель» вправе:

2.4.1. досрочно расторгнуть настоящий договор при условии, если в срок не менее одного месяца, уведомит «Теплоснабжающую организацию» о расторжении либо изменении условий договора, представив мотивированный отказ от продолжения договорных отношений, либо изложив причины изменения договора в письменной форме и полной оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя;

2.5. «Потребитель» обязан:

2.5.1. оплачивать потребленную тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с разделом 4 настоящего Договора;

2.5.2. обеспечить допуск представителей «Теплоснабжающей организации» для снятия показаний приборов учета, проверки их исправности, а также целостности на них пломб.

2.5.3. не менее, чем за 10 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить «Теплоснабжающую организацию» об утрате прав (права собственности, аренды и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора, а также информировать обо всех изменениях, связанных с исполнением данного Договора.

2.5.4. обеспечить готовность к приему тепловой энергии и теплоносителя внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении многоквартирного дома, предназначенного для приема и использования теплоресурсов.

Вышеуказанная обязанность обеспечивается «Потребителем» собственными силами или путем привлечения третьих лиц в соответствии с договором.

2.5.5. При наличии в жилом помещении индивидуального прибора учёта Потребитель обязан:

2.5.5.1. ежемесячно снимать показания индивидуального прибора учёта и указывать их в документах на оплату;

2.5.5.2. в заранее согласованное с Теплоснабжающей организацией время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, обеспечить допуск в жилое помещение для проведения проверки правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

2.5.6. При заключении договора теплоснабжения Потребитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации следующие документы:

- 1) копию личного паспорта;
- 2) копию решения о непосредственном управлении жилым домом;
- 3) копию документа, подтверждающего право собственности;

- 4) копию технического паспорта помещения; либо документ, подтверждающий размер общей площади жилого помещения;
- 5) справку о регистрации физических лиц в жилом помещении, либо копию домовой книги;
- 6) копию паспорта на индивидуальный прибор учёта (при наличии индивидуального прибора учета).

2.6. «Потребителю» запрещается:

2.6.1. самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом, в технический паспорт жилого помещения;

2.6.2. самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

2.6.3. самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждений;

2.6.4. использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления).

3. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

3.1. Расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится «Теплоснабжающей организацией» по показаниям коллективного (общедомового), индивидуального прибора учета, а при их отсутствии в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Показания коллективных (общедомовых) приборов учета снимаются «Теплоснабжающей организацией».

Такое снятие показаний осуществляется «Теплоснабжающей организацией» ежемесячно, в течение последней недели расчетного месяца.

«Потребитель» обязан оказывать содействие «Теплоснабжающей организации» в снятии показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. «Расчёты за тепловую энергию и теплоноситель осуществляются в соответствии с тарифами, установленными Управлением по региональным тарифам Администрации Волгоградской области.

При изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель новые (измененные) тарифы доводятся до сведения Потребителя путем публикации их в средствах массовой информации. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными с момента вступления в силу новых (измененных) тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, и заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется.

В случае отсутствия утвержденных уполномоченным органом тарифов на теплоноситель, Потребитель производит расчеты за теплоноситель в соответствии с калькуляцией, утвержденной Теплоснабжающей организацией и подлежащей изменению по инициативе Теплоснабжающей организации. В случае утверждения уполномоченным органом тарифов на теплоноситель, стоимость, определенная калькуляцией Теплоснабжающей организации утрачивает силу с момента вступления в силу тарифа на теплоноситель.

4.2. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель осуществляются Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счёт Теплоснабжающей организации (или на расчетный счёт агента Теплоснабжающей организации).

4.3. Плата за потребленные тепловую энергию и теплоноситель вносится «Потребителем» ежемесячно на основании документов на оплату, представляемых «Теплоснабжающей организацией» не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Погашение «Потребителем» образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и

теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

4.4. Неиспользование «Потребителем» жилого помещения не является основанием для неоплаты за тепловую энергию и теплоноситель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Потребителем» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.2.1. стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже расчетной температуры (-25°C) на 3°C и более;

5.2.2. неправильными действиями «Потребителя» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода);

5.3. За несвоевременное внесение платы за потребленную тепловую энергию и теплоноситель с «Потребителя» взыскивается пеня в размере $1/300$ ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.4. В случаях отсутствия общей границы ответственности тепловых сетей между настоящими сторонами «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за нарушение теплоснабжения, вызванного авариями в тепловых сетях, принадлежащих другим лицам (внутриквартальные, внутридомовые сети и т.п.) и действиями третьих лиц.

5.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий, при возникновении стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения «Теплоснабжающая организация» имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя «Потребителю» без согласования и без соответствующего его предупреждения.

5.6. В целях проведения плановых ремонтных работ «Теплоснабжающая организация» не позднее чем за 10 рабочих дней до их начала предупреждает «Потребителя» о прекращении подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Информирование производится в порядке, указанном п. 2.1.2. настоящего Договора.

5.7. Подача тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с _____ года. Настоящий договор действует по 31 декабря 2012 года, а в части взаимных расчётов до полного их выполнения. Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным по 31 декабря каждого следующего календарного года.

В случае изменения существенных условий настоящего договора изменения вносятся путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Досрочное расторжение договора возможно, если одна из сторон предварительно, в срок не менее одного месяца, уведомит другую сторону о расторжении либо изменении условий договора, представив мотивированный отказ от продолжения договорных отношений, либо изложив причины изменения договора в письменной форме.

Настоящий договор считается прекращённым независимо от срока действия с момента выбора собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором расположено жилое помещение, иной формы управления, чем непосредственное управление.

6.2. В случае изменения формы управления многоквартирным домом Потребитель должен в течение пяти дней письменно известить Теплоснабжающую организацию.

6.3. Споры, возникающие в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.4. В целях обеспечения исполнения сторонами условий настоящего договора Потребитель выражает согласие на обработку Теплоснабжающей организацией своих персональных данных. Согласие действует до момента расторжения договора.

6.5. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится в «Теплоснабжающей организации», другой - у «Потребителя».

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Нижеуказанное приложение является неотъемлемой частью настоящего договора.

1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1).

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»:

ООО «ЛУКОЙЛ – ТТК»

Юридический адрес: 400120, г. Волгоград, ул. Елецкая, д.1а.

ИНН/КПП 3445102073/344501001

ОГРН 1093460001095,

ОКПО 60915315

ОКАТО 18401363000

Исполнитель договора и его реквизиты

Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» в г. Волгоград

ИНН/КПП _____ / _____,

Платежные реквизиты:

р/сч _____, _____,

к/сч. _____, БИК _____

Телефакс: _____

Телефон Управления по сбыту _____

Телефон Аварийно-диспетчерской службы _____

«Потребитель (плательщик)»:

Ф.И.О. _____

Место регистрации _____

Место проживания _____

Паспорт _____ № _____

Выдан « _____ » _____

ИНН _____

Кол-во зарегистрированных чел. _____

Общая площадь жилого помещения _____ кв.м.

Телефоны: домашний _____, рабочий _____,

сотовый _____

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/_____/____/

_____/_____/____/

М.П.

М.П.

А К Т
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

Между теплоснабжающей организацией ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК»

и потребителем _____

город Волжский от «___» _____ 2012 г.

Настоящий акт составлен представителем филиала ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» в г. Волгоград

в лице _____ директора Чубко Ю.М. с одной стороны
(должность, ФИО представителя)

1. Теплоснабжение потребителя осуществляется от ВТЭЦ ТМ-5
ТК-7 (41 кв.)
(от распределительных сетей)

2. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей:

2.1. балансовой принадлежностью, устанавливается по теплопроводам _____

Первое фланцевое соединение з/арматуры т/у ж/д по ул. Карбышева, 54 (41 кв.)

(указать место прохождения балансовой принадлежности)

2.2. эксплуатационной ответственностью, устанавливается по теплопроводам _____

Первое фланцевое соединение з/арматуры т/у ж/д по ул. Карбышева, 54 (41 кв.)

(указать место эксплуатационной ответственности сторон)

Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых установок, расположенных от границы раздела в сторону потребителя несет потребитель.

Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей до границы раздела несет филиал ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» в г. Волгоград

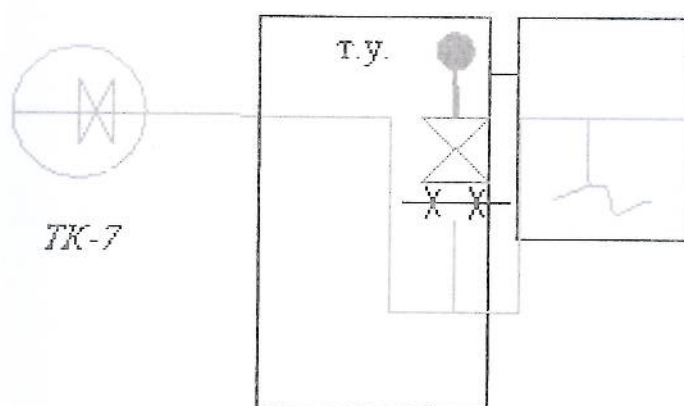
Схема сетей теплоснабжения:
Ул. Карбышева, 54 (41 кв)
(адрес потребителя, тип строения)

Схема тепловых сетей эксплуатационной ответственности потребителя и теплоснабжающей организации

Сети ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» показаны красным цветом

Сети _____ показаны синим цветом

Ул. Карбышева, 54



Условные обозначения:

- ⊗— - прибор учета тепловой энергии
- ТУ - тепловой узел
- ТК - тепловая камера
- X—X- - граница разграничения эксплуатационной ответственности между теплоснабжающей организацией и потребителем.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер филиала ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» в г. Волгоград _____ Г.И. Харченко

Начальник Управления по сбыту теплоэнергии филиала
ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» в г. Волгоград _____ А.В. Колосов

Директор филиала ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК»
в г. Волгоград

Потребитель

_____ Ю.М. Чубко

М.П.

М.П.